Kennismakingsbijeenkomst bewoners Admiraal De Ruyterstraat e.o.

complex 609 – 132 woningen



WOONBEDRIJF

Groenen van Santvoort bouwcombinatie

Straten voor complex 609



Admiraal de Ruyterstraat 3-35
Admiraal de Ruyterstraat 4-20
Jacob van Wassenaarstraat 3-35
Jacob van Wassenaarstraat 2-16
Kortenaerstraat 3-19
Kortenaerstraat 4-48
Maarten Trompstraat 3-19
Maarten Trompstraat 4-48
Piet Heinstraat 4-20
Witte de Withstraat 1-15

Woononderzoek

Er is een woononderzoek uitgevoerd onder de bewoners van Admiraal de Ruyterstraat e.o.

Bewoners per brief uitgenodigd om mee te doen
127 bewoners hebben een vragenlijst ontvangen.

75 bewoners deden mee
In totaal hebben 75 bewoners de vragenlijst ingevuld.
Dat is 59% van de bewoners die aangeschreven zijn.

Niet fijn aan de woning



WAT is er niet fijn:

- Isolatie (40%)
- Vocht en schimmel (29%)
- Toilet (29%)
- Badkamer (21%)
- Tocht (13%)
- Buurt (13%)
- Geluid (8x)

WAAR is het niet fijn:

- Toilet (18x) → geen toilet boven, kleine toilet en geen fonteintje in de toilet
- Badkamer (13x) → met name vochtig in de douche, verouderd en geen toilet in de badkamer
- Keuken (8x) → verouderd, slechte staat, lekkage
- Kelder (5x) → vocht, slechte staat, moeilijke toegang
- Zolder (5x)

Waar heeft u last van in de woning?

Problemen waar bewoners het meest last van hebben

- 64% heeft veel/vaak last van tocht en koude luchtstromen
- 46% heeft veel/vaak last van vocht en schimmel
- 43% heeft veel/vaak last van geluiden van buiten

Problemen waar bewoners het minst last van hebben

- Stank en lekkages, bijna de helft van de mensen geeft aan hier geen last van te hebben
- In de open antwoorden zien we ook dat bewoners last hebben van geluiden van de buren

Waar komen de problemen voor?

Tocht en koude luchtstromen
Het vaakst in de gang (voordeur, achterdeur) of overal in de woning.

Vocht en schimmel
Dit zit het vaakst in de badkamer. Ook worden woonkamer, kelder en slaapkamer genoemd.

Wat moet er aangepakt worden?

Wat moet er volgens u aangepakt worden in of aan uw woning?U mag meerdere onderwerpen aankruisen.

Door meer dan de helft aangekruist (50% of meer)

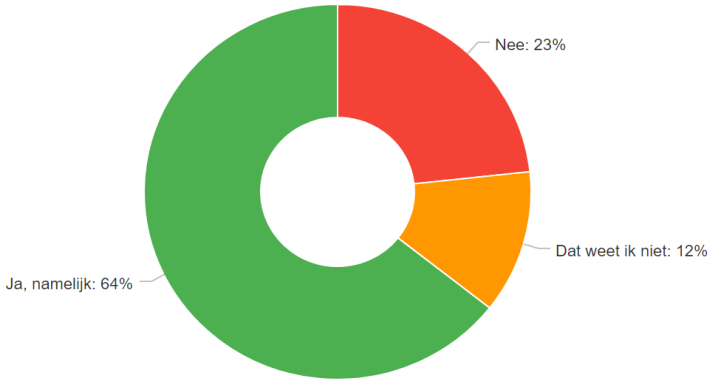
Door tenminste 1/3 aangekruist (33% of meer)

	Aantal	% van de antwoorden	%
Het dak (asbestsanering en isolatie)	57		76%
De isolatie van de buitenmuren	50		67%
Het schilderwerk aan de buitenkant	50		67%
De beglazing/glas	49		65%
De voor- en achterdeur	45		60%
De ventilatie	45		60%
De raamkozijnen	44		59%
De badkamer	38		51%
Het hang- en sluitwerk (van ramen en deuren)	37		49%
De keuken	36		48%
De binnendeuren	32		43%
Het toilet	32		43%
De radiatoren	32		43%
De gevel (voegwerk)	27		36%
De kelder	22		29%
De isolatie van de vloer	20		27%
De voor- en achtertuin	16		21%
Anders, namelijk	14		19%
Geen van bovenstaande. Er hoeft niets aangepakt te worden	2		3%

N 75

Aangepast in de woning

Heeft u zelf iets aan en/of in de woning aangepast?



Aangepast in de woning

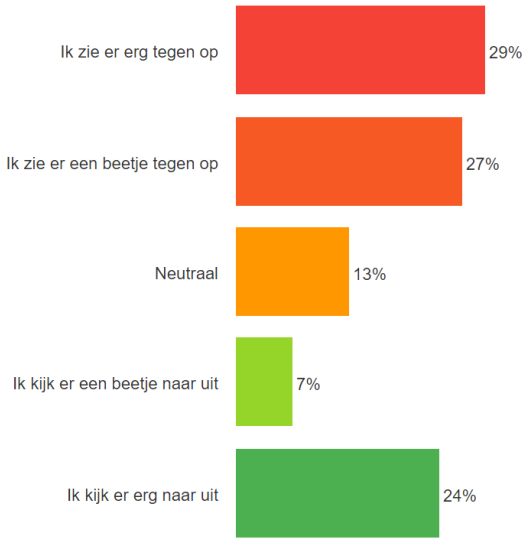
Wat heeft u in of aan uw woning aangepast?U mag meerdere onderwerpen aankruisen.

	Aantal	% van de antwoorden	%
Slaapkamer op zolder	50		67%
Dakraam	45		60%
Zonwering / luifel	29		39%
Rolluik(en)	26		35%
Overkapping	17		23%
Serre	8		11%
Airco	7		9%
Geen van de bovenstaande onderdelen	6		8%
Uitbouw	4		5%
Dakkapel	3		4%
Houtkachel of gashaard	3		4%

N 75

Gevoel over de werkzaamheden

Hoe is uw gevoel over de werkzaamheden aan uw woning?



N 75

Als het gaat over de renovaite van uw woning, waar kijkt u dan naar uit?



N 65

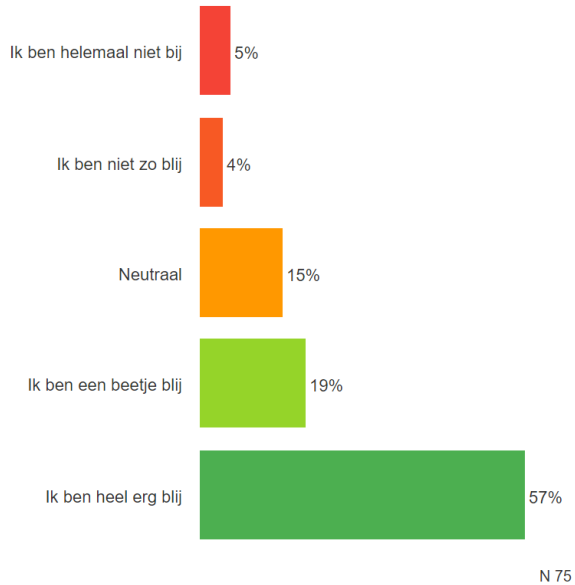
Als het gaat over de renovatie van uw woning, waar ziet u dan tegen op?



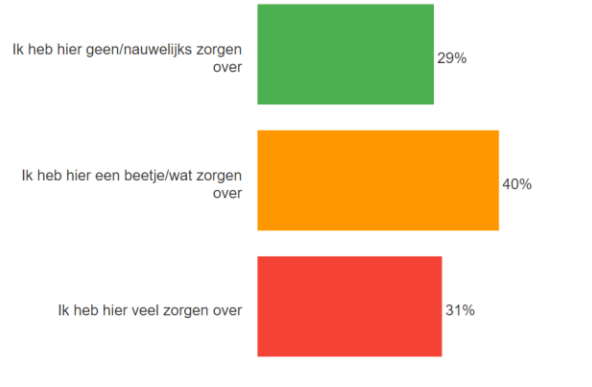
N 65

Zorgen

Bent u blij dat er iets aan uw woning wordt gedaan?



Maakt u zich zorgen over wat er gaat gebeuren met uw woning?





Bedankt voor jullie aanwezigheid!